



# Schema schriftelijkheidsvereiste



Mondelinge  
overeenstemming  
tussen:

Particuliere verkoper  
Particuliere koper

Professionele verkoper  
Particuliere koper

Professionele verkoper  
Professionele koper

Particuliere verkoper  
Professionele koper

Vormvereiste?

Koopovereenkomst moet schriftelijk

Koopovereenkomst moet schriftelijk

Geen vormvereiste.

Geen vormvereiste

Mondelinge overeenstemming is  
rechtsgeldig

Mondelinge overeenstemming is  
rechtsgeldig

Mogen partijen zich  
terugtrekken ná  
mondelinge  
overeenstemming?

Ja  
Na mondelinge overeenstemming mag  
zowel koper als verkoper zich  
terugtrekken

Ja  
Na mondelinge overeenstemming mag  
koper zich terugtrekken

Nee  
Na mondelinge overeenstemming mag  
verkoper zich (in beginsel) niet  
terugtrekken

Nee  
Na mondelinge overeenstemming mag  
zowel koper als verkoper zich niet  
terugtrekken

Nee  
Na mondelinge overeenstemming mag  
zowel koper als verkoper zich niet  
terugtrekken

Kunnen partijen  
gedwongen worden tot  
het sluiten van een  
schriftelijke  
koopovereenkomst  
en/of het betalen van  
schadevergoeding?

Nee  
Verkoper en koper kunnen niet  
worden gedwongen tot het sluiten van  
een schriftelijke koopovereenkomst

Ja  
Verkoper kan worden gedwongen tot  
het betalen van schadevergoeding en  
mogelijk ook tot het sluiten van de  
koopovereenkomst conform  
mondeling akkoord

Soms  
Onder zeer bijzondere  
omstandigheden kan verkoper worden  
gedwongen tot het betalen van  
schadevergoeding wegens het  
afbreken van de onderhandelingen

Nee  
Koper kan niet worden gedwongen tot  
het betalen van schadevergoeding of  
het sluiten van een schriftelijke  
koopovereenkomst

Ja  
Zowel verkoper als koper kan worden  
gedwongen tot nakoming van de  
mondelinge overeenkomst

Ja  
Zowel verkoper als koper kan worden  
gedwongen tot nakoming van de  
mondelinge overeenkomst

