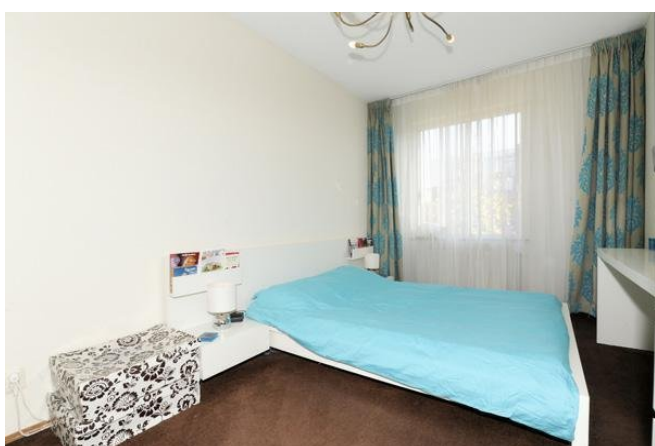




Albert Termotestraat 75
2552WC Den Haag

€ 157.500,- k.k.
portiekflat







Leuk huis
gezien?

Schakel nú
een NVM-aankoopmakelaar in!



Op één van de fraaiste stukjes van Houtwijk gelegen appartement met uitzicht op water en groen. Dit 4-kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een eigen berging op de begane grond. Het balkon is gesitueerd aan de zijde van de woonkamer op het zuid-westen!! De voorzieningen in de omgeving bestaan uit het winkelbestand van het winkelcentrum "Houtwijk" en diverse aansluitingen voor het openbaar vervoer.

De indeling van het appartement is als volgt:

Toegang via een afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via trappenhuis naar de eerste verdieping, meterkast (4 groepen), entree van het appartement, gang, vaste kast met opstelplaats voor de c.v.-ketel (Agpo Megastar combi 2012!!), toiletruimte met een fonteintje, garderobekast, achterzijslaapkamer (ca. 3,71x1,83), hoofdslaapkamer (ca. 4,72x2,70), inpandige badkamer (ca. 2,70x1,77) met een vaste wastafel, een ligbad en de aansluiting voor de wasmachine, woonkamer (ca. 5,76x4,60) met toegang naar het balkon (ca. 5,00x1,42) met vrij uitzicht op groen en water, open keuken (ca. 2,22 x 2,00) met een koel/vries combinatie, een circulatiekap, een rvs-spoelbak, een vaatwasser en een rvs-gaskookplaat, voorzijslaapkamer (ca. 4,77x2,70) eventueel bij woonkamer te betrekken).

Op de begane grond is er inpandig een eigen fietsenberging (ca. 3,49x1,53) aanwezig.

Bijzonderheden:

- * erfpacht uitgegeven voor onbepaalde tijd
- * canon afgekocht tot een bedrag van € 1,13 tot en met 31-12-2034
- * actieve VVE, bijdrage thans € 89,77 per maand (begroting 2016)
- * nieuwe c.v. ketel, Agpo Megastar combi 2012!
- * woonoppervlakte ca. 80 m²
- * gunstig gesitueerd balkon
- * op korte afstand van winkelcentra en openbaar vervoer
- * goede parkeergelegenheid in de omgeving
- * gezien de leeftijd van de woning wij preventief de ouderdom- en asbestclausule in de NVM-koopakte (model 2014) opnemen

Prijs	€ 157.500,- k.k.
Postcode	2552WC
Ligging	in woonwijk
Woningtype	portiekflat
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	80m ²
Inhoud	220m ³
Oplevering	in overleg

