



Tienhovenselaan 47
2574SW Den Haag

€ 95.000,- k.k.
portiekwoning



Korporaal & Bertels
makelaars taxateurs onroerend goed

Arnold Spoelplein 101
2553 CG Den Haag

Telefoon 070 - 346 84 00
Fax 070 - 345 24 55

Mauritskade 61
2514 HG Den Haag

info@korporaalenbertels.nl
www.korporaalenbertels.nl





Leuk huis
gezien?

Schakel nú
een NVM-aankoopmakelaar in!



*****OPEN HUIS VRIJDAG 16 JUNI 2017 VAN 16.00 tot en met 17.00 UUR*****

In een prettige woonomgeving gelegen eerste etage appartement welke uit de verhuur afkomstig is. Dit betekent voor u dat u uw eigen smaak en identiteit kwijt kan door het appartement grondig te verbouwen. Het appartement is gelegen nabij de Escamplaan en maakt deel uit van een actieve VVE.

De indeling van het appartement is als volgt;

Opgang via een open portiektrap naar de eerste verdieping, entree van het appartement, gang, vaste kast met meterkast, toilet, voorzijslaapkamer (ca. 2.70x2,30), achterkamer (ca. 3.51x1.83) met toegang tot het balkon, badkamer met douche, vaste wastafel en vaste kast, keuken (ca. 3.44x1.80) met een eenvoudige inrichting en deur naar het balkon, woonkamer (ca. 5.75x3.22), doorloop naar de achterkamer (ca. 4.00x3.07/1.58) met openslaande deuren naar het balkon

Bijzonderheden:

- * erfpacht notarieel heruitgegeven
- * canon thans € 277,35 per jaar
- * beheerkosten erfpacht € 25,50 per jaar (tarief 2017)
- * herziening van de canon per 1-7-2019
- * grondwaarde € 8.946,--
- * actieve VVE, bijdrage € 46,67,-- per maand (begroting 2017)
- * collectieve opstalverzekering
- * VvE is ingeschreven in de Kamer van Koophandel
- * woonoppervlakte ca. 64 m²
- * bouwjaar van het complex is 1927
- * notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- * aanvullende verkoopvoorwaarden zijn van toepassing. Deze zijn op te vragen bij ons kantoor

Prijs	€ 95.000,- k.k.
Postcode	2574SW
Ligging	in woonwijk
Woningtype	portiekwoning
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	64m ²
Inhoud	190m ³
Oplevering	in overleg

