

□

Heiloostraat 337
2547 KH Den Haag

€ 225.000 k.k.

Price	€ 225.000 k.k.
Zipcode	2547 KH
Location	In residential area
Type	Apartment w/ access balcony
Living Surface	95m ²
Volume	275m ³
Rooms	5
Acceptance	in consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Heiloostraat 337
Construction Year	1970

Een zojuist in 2019 intern gerenoveerd en gemoderniseerd ruim 5-kamer appartement met heerlijk zonnig zitbalkon op de 4 etage van het verzorgde complex "Zuiderhaghe", goed gesitueerd nabij Winkelcentrum Leyenburg, basisschool en openbaar vervoer.

Via een grote, gesloten entreehal met luifel, zitje en bellenbord/intercom heeft u via een speciale pas toegang tot de grote en - voor niet-bewoners - afgesloten 2e entreehal; vervolgens brengt één van de liften u naar uw woonverdieping.

Galerij naar het appartement.

Indeling appartement:

Entree tot de woning via een tochtportaal (ca. 1,80x1,20), royale L-vormige gang c.q. hal met intercom, meterkast en grote bergkast (ca. 1,48x1,10) met aansluiting wasmachine en de MOGELIJKHEID voor het opstellen van een boiler.

Royale keuken aan de voorzijde met een nieuwe (2019) hoogglans-witte inrichting in L-vorm, v.v. een rvs afzuigschouw, 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, alsmede een apothekerskast. Fraai toilet (2019) met wit wandcloset, fonteintje, groot formaat witte wandbetegeling, antraciet achterwand- en vloerbetegeling. Naastgelegen luxe badkamer (2019) met wit sanitair, te weten een inloopdouche en wastafelmeubel, alsmede groot formaat witte wandbetegeling tot plafondhoogte. Ruime en lichte woonkamer met mooie doorgang naar de keuken én doorgang naar de naastgelegen eetkamer welke uiteraard ook als 4e slaapkamer te gebruiken is, vanuit deze kamer toegang tot het woningbrede zit/zeembalkon op zuidwesten. Vanuit de gang toegang tot 3 goede slaapkamers, waarvan 2 aan de galerij zijde en 1 aan de balkonzijde.

Bijzonderheden:

- * grotendeels voorzien van dubbel glas
- * intern geheel in 2019 gemoderniseerd
- * nieuwe hoogglans keuken met divers inbouwapparatuur
- * nieuwe badkamer met inloopdouche en een vaste wastafel met meubel
- * nieuwe laminaatvloer
- * hoge plinten
- * toiletruimte met wandcloset en luxe wand- en vloerbetegeling
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 95 m²
- * energielabel D
- * actieve VVE, bijdrage € 286,45 per maand incl. verwarming- en overige (verbruik)kosten (concept begroting 2019)
- * berging op de begane grond
- * huismeester aanwezig
- * indicatieve plattegrond in een verbouwde situatie aanwezig, maten zullen in werkelijkheid kunnen afwijken
- * winkelcentrum en openbaar vervoer op korte afstand bereikbaar
- * project koopakte en projectnotaris van toepassing
- * aanvullende verkoopvoorwaarde van toepassing

Interesse in dit appartement.....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

□