

□

Arnold Spoelplein 30  
2553 CB Den Haag

€ 169.500 k.k.

Price	€ 169.500 k.k.
Zipcode	2553 CB
Location	In residential area
Type	Apartment w/ access balcony
Garage	op afgesloten terrein, Public parking
Living Surface	53m <sup>2</sup>
Volume	159m <sup>3</sup>
Rooms	2
Acceptance	in consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Arnold Spoelplein 30
Construction Year	1973

**\*\*AMBTSHALVE AANMELDING\*\*\*** Woning is direct verkocht

Toegang via een centrale afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via lift of trappenhuis naar de 3e verdieping, galerij, entree appartement, gang met een eiken vloer doorlopend in het appartement, meterkast, modern toilet met een wandcloset, ruime slaapkamer met een vaste kast met de opstelplaats van de boiler en de aansluiting voor de wasmachine, badkamer met een moderne inrichting voorzien van een inloopdouche met vloerdrain, een vaste wastafel met meubel en een designradiator, ruime woon-/ eetkamer aan de voorzijde met toegang tot het appartement brede balkon, moderne open keuken met een verzorgde inrichting voorzien van een rvs-gaskookplaat, een rvs-front combi magnetron, een rvs-afzuiging, een rvs-spoelbak en een koel/vries combinatie.

Op de begane grond is er aan de voorzijde van het complex nog een eigen inpandige fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- \* erfpacht tot en met 31-12-2032
- \* canon € 58,35 per jaar
- \* actieve VVE € 139,72 per maand (begroting 2019)
- \* voorschot stookkosten € 43,- per maand (begroting 2019)
- \* bouwjaar 1973
- \* gebruiksoppervlakte ca. 53 m<sup>2</sup>
- \* balkon gesitueerd op het zuidoosten van circa 5 m<sup>2</sup>
- \* inpandige fietsenberging op de begane grond aan de voorzijde van het complex
- \* gemeenschappelijk VVE parkeerterrein
- \* energielabel E
- \* aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

□