

□

Gentsestraat 70
2587 HW Den Haag

€ 769.000 k.k.

Price	€ 769.000 k.k.
Zipcode	2587 HW
Location	In residential area
Type	Terraced house
Garden	Yes, Backyard, Northeast, 610×1100cm
Garage	Paid parking, Parking permit
Living Surface	218m ²
Plot Surface	192m ²
Volume	820m ³
Rooms	8
Acceptance	in consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Gentsestraat 70
Construction Year	1912

Fraai tussengelegen herenhuis met voor- en achtertuin. De woning is gelegen op eigen grond en zeer gunstig gesitueerd nabij divers winkelaanbod en openbaar vervoer. Het onderhouds- en afwerkingsniveau is in het geheel genomen matig tot redelijk.

Indeling: entree via de voortuin, trapje naar de 1e etage, entree, vestibule, gang, toilet, kamer-/ ensuite met overdekt voorbalkon en balkon aan de achterzijde, keuken met een eenvoudige inrichting en opstelplaats cv-combuiketel, trap naar de 2 etage, overloop, vaste kast, voorzijkamer, voorkamer met toegang tot een balkon, achterkamer met inloopkast en toegang tot een ruim balkon, badkamer met ligbad en vaste wastafel, vanaf de overloop op de 1e etage trap naar het souterrain, gang, berging aan de voorzijde, toilet, douche, voorkamer, achterkamer, keuken met eenvoudige inrichting en deur naar de achtertuin

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * gebruiksoppervlakte is circa 218 m²
- * het souterrain heeft een eigen entree
- * onderhoud binnen en buiten matig tot redelijk
- * de woning komt uit de verhuur
- * rijks beschermd stadsgezicht
- * betaald parkeren in de directe omgeving

□