



De Brink 102
2553 HB Den Haag

€ 289.000 k.k.

Price	€ 289.000 k.k.
Zipcode	2553 HB
Location	Near quiet road, In residential area, Clear view
Type	Walk-up flat
Garage	Garage, Parking spot
Living Surface	75m ²
Volume	244m ³
Rooms	3
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	De Brink 102
Construction Year	1977

In een goed onderhouden appartementencomplex gelegen 3-kamer appartement op de 8e (top)etage met berging en eigen parkeerplaats. Het appartement is ruim van opzet (circa 75 m²) en beschikt over een groot en zonnig gesitueerd balkon (circa 7 m²) op het zuidwesten met fraai uitzicht op water en groen! De parkeerplaats ligt op het parkeerdek voor het complex en op de begane grond is een eigen ruime berging aanwezig.

De ligging van het appartement is ideaal door een gevarieerd winkelaanbod, diverse openbaar vervoer verbindingen, scholen (waaronder The International School of The Hague) en op loop/fietsafstand van het strand van Kijkduin en de recreatiegebieden Madestein en de Uithof.

Indeling:

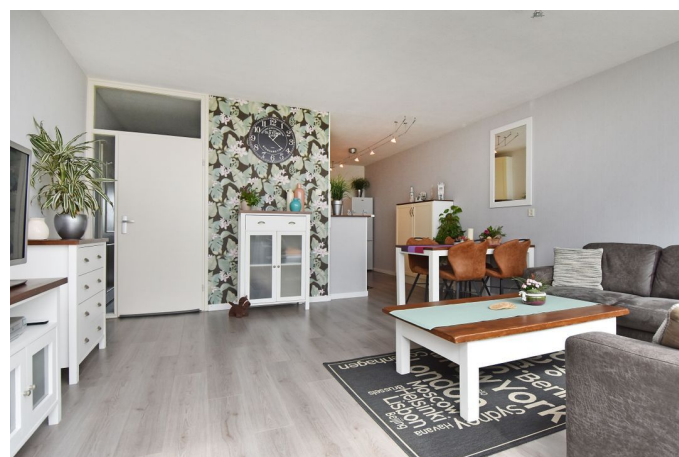
Centrale entreehal met lift naar de 8e etage, portiek met meterkast naast de voordeur, hal, twee slaapkamers aan de voorzijde, separaat toilet met duoblok en fonteintje, badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting, woon-/eetkamer met half open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven, balkon/terras over de gehele breedte op het zuidwesten. Op de begane grond bevindt zich de fietsenberging en op het parkeerdek een eigen parkeerplaats.

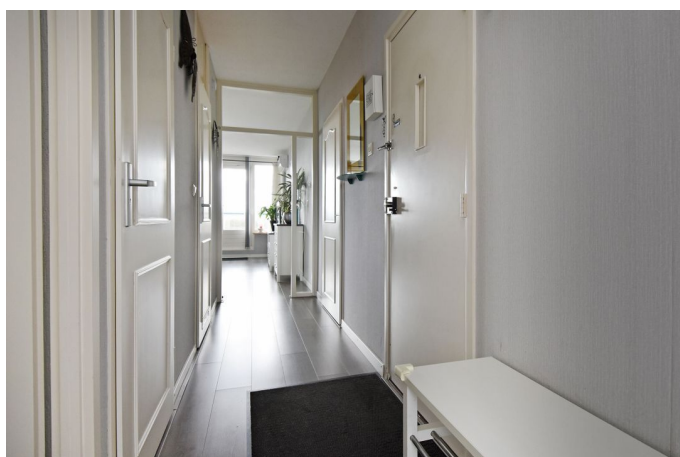
Bijzonderheden:

- * eeuwigdurend recht van erfpacht
- * canonverplichting is eeuwigdurend afgekocht
- * actieve VVE, bijdrage € 284,69 per maand inclusief voorschot stookkosten en warm water
- * de blokverwarming loopt via warmtepompen en zonnepanelen
- * bijdrage voor de VVE parkeerplaats € 202,40 per jaar
- * gebruiksoppervlakte wonen circa 75 m²
- * bouwjaar woning 1977
- * onderhoud binnen en buiten is goed
- * er is een huismeester aanwezig
- * elektra 3 groepen en een aardlekschakelaar
- * woonkamer met airco
- * nieuwe screens aan de balkonzijde
- * energielabel D geldig t/m 25-03-2025 (dateert van voor de installatie warmtepomp en zonnepanelen)
- * de woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- * eigen berging op de begane grond
- * eigen parkeerplaats op het parkeerdek
- * op deze verkoop zijn verkoopvoorwaarden van toepassing welke vooraf in te zien zijn.

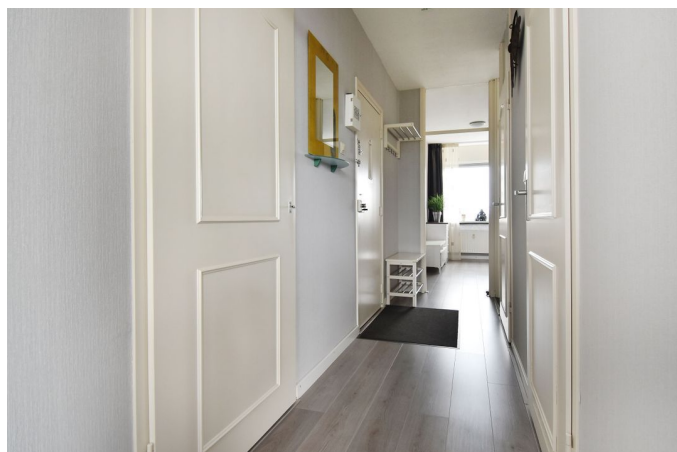
Interesse in dit appartement met parkeerplaats...? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.











**Je huis verkopen
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

