



De Brink 296  
2553 HE Den Haag

€ 275.000 k.k.

Price	€ 275.000 k.k.
Zipcode	2553 HE
Location	Near park, Near quiet road, On the waterfront, In residential area, Clear view
Type	Walk-up flat
Garage	Public parking
Living Surface	69m <sup>2</sup>
Volume	235m <sup>3</sup>
Rooms	3
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	De Brink 296
Construction Year	1977

Dit appartement, gelegen op de eerste etage, is goed onderhouden en is daarom zo te betrekken. De woonkamer met toegang tot het zonnige balkon heeft uitzicht over recreatiegebied Madestein. Het appartement heeft een nette moderne keuken, twee goede slaapkamers en de eigen berging in de onderbouw maakt het plaatje compleet. Tenslotte: u hoeft zich geen zorgen te maken om de erfpachtcanon, die is namelijk eeuwigdurend afgekocht!

#### Indeling:

Toegang via een afgesloten portiek op de 1e etage, berging en meterkast naast de voordeur, hal, twee slaapkamers aan de galerijzijde, separaat toilet met fonteintje, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, woon-/eetkamer met half open keuken (2021) voorzien van inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, vaatwasser, oven, koel/vriescombinatie, balkon/terras over de gehele breedte op het zuidwesten.

#### Bijzonderheden:

- \* eeuwigdurend recht van erfpacht
- \* canonverplichting is eeuwigdurend afgekocht
- \* actieve VVE, bijdrage circa € 270,- per maand inclusief voorschot stookkosten
- \* gebruiksoppervlakte wonen circa 69 m<sup>2</sup>
- \* bouwjaar woning 1977
- \* onderhoud binnen en buiten is goed
- \* elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- \* verwarming middels blokverwarming
- \* energielabel C
- \* de woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- \* eigen bergingen naast de voordeur en op de galerij
- \* mogelijkheid tot huren of kopen van een parkeerplaats in de garage
- \* verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

Interesse in dit sfeervolle appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

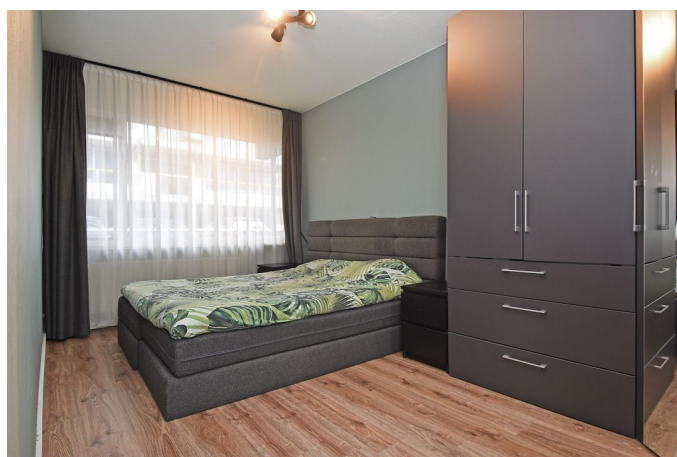
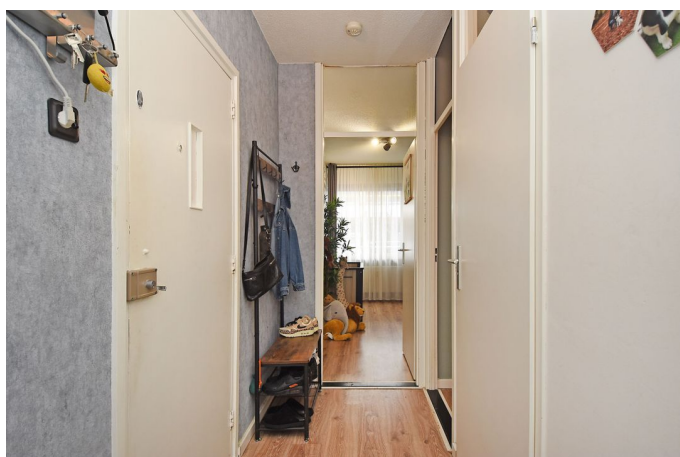
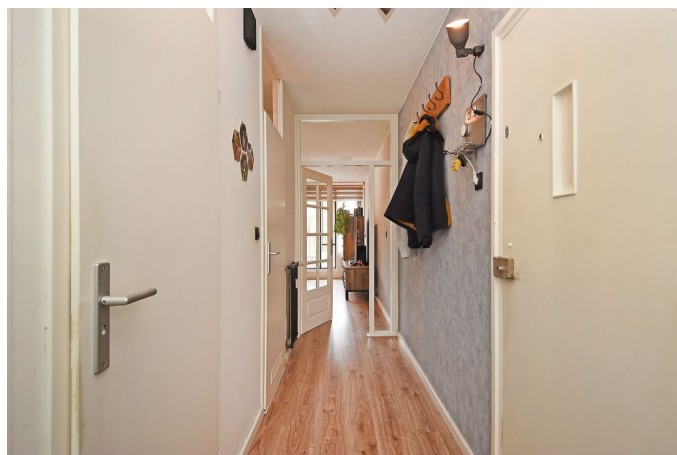
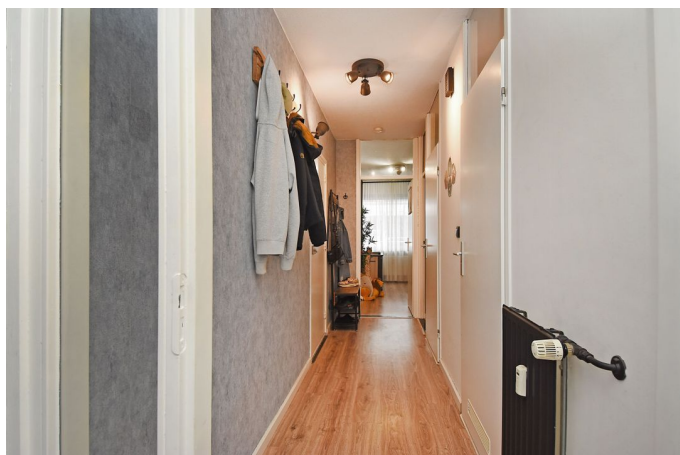




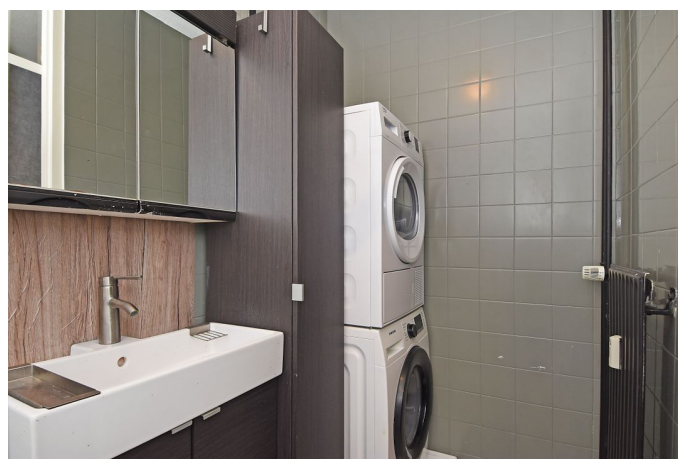
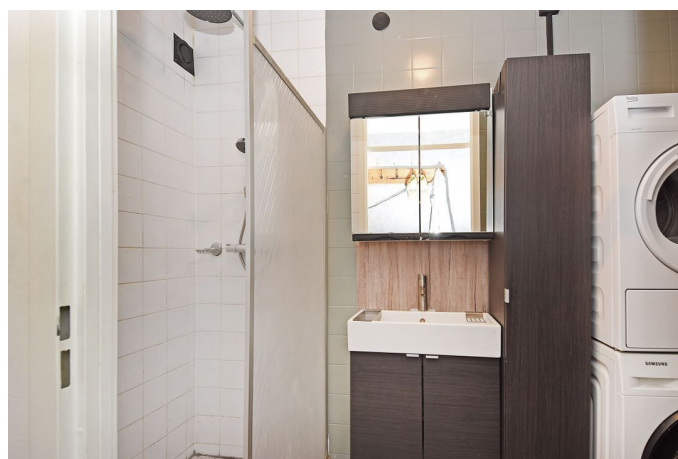
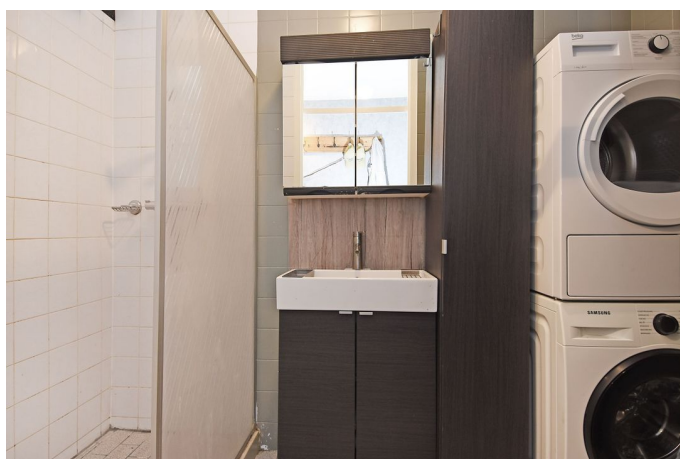




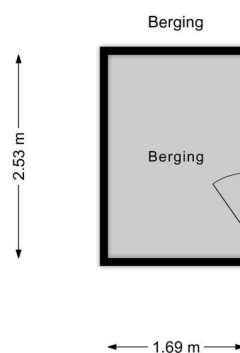














**Je huis verkopen  
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

