

□

Verburghlaan 40
2685 SZ Poeldijk

€ 395.000 k.k.

Prijs	€ 395.000 k.k.
Postcode	2685 SZ
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 497×835cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	104m ²
Perceeloppervlakte	111m ²
Inhoud	363m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Poeldijk
Adres	Verburghlaan 40
Bouwjaar	1983

Deze goed onderhouden eengezinswoning is voorzien van een vergrote woonkamer, een moderne badkamer en moderne keuken. De ligging is zeer centraal en op fiets- en loopafstand van het centrum van Poeldijk.

De indeling van deze ééngezinswoning is als volgt;

Begane grond:

Voortuin, entree van de woning, gang, meterkast, toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje, trapkast, moderne, in 2018 vernieuwde, open keuken aan de voorzijde met een koel/vries combinatie, een combi stoomoven, een rvs-spoelbak, ene vaatwasser, een inductie kookplaat en een afzuigkap, woonkamer met schuifpui voor de toegang naar de tuin. De tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van sierbestrating, een stenen schuur en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, voorslaapkamer, moderne badkamer met een vaste wastafel met meubel, een designradiator, een inloopdouche en een wandcloset, achterslaapkamer, achterzijslaapkamer.

Tweede verdieping:

Zolderkamer met een vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel en bergruimte, vaste kast met de aansluiting voor de wasmachine. De zolderkamer heeft een kantelraam in het achterdakvlak en bergruimte in het knieschot.

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * kozijnen uitgevoerd met dubbel glas met uitzondering van raam in badkamer
- * 1e etage achterzijde voorzien van een brede dakkapel
- * onderhoud binnen en buiten is goed
- * moderne keuken met divers inbouw apparatuur, vernieuwd in 2018
- * moderne badkamer en toilet
- * woonkamer voorzien van fraaie parketvloer
- * gebruiksoppervlakte wonen circa 104 m²
- * bouwjaar 1983
- * (fietsen)berging in de tuin
- * achtertuin gesitueerd op het noordwesten, zomers zon tot ca. 19.30 uur
- * energielabel B
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

Deze woning komt in aanmerking voor de starterslening van de gemeente Westland. De starterslening is

een aanvullende lening van maximaal € 30.000,-. De eerste drie jaar betaal je geen rente of aflossing. Na drie jaar betaal je naar draagkracht rente en aflossing. Meer informatie is te vinden op de website van de gemeente Westland.

Interesse in deze leuke ééngezinswoning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

□