



De Brink 296
2553 HE Den Haag

€ 275.000 k.k.

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2553 HE
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, Aan het water, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	69m ²
Inhoud	235m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	De Brink 296
Bouwjaar	1977

Dit appartement, gelegen op de eerste etage, is goed onderhouden en is daarom zo te betrekken. De woonkamer met toegang tot het zonnige balkon heeft uitzicht over recreatiegebied Madestein. Het appartement heeft een nette moderne keuken, twee goede slaapkamers en de eigen berging in de onderbouw maakt het plaatje compleet. Tenslotte: u hoeft zich geen zorgen te maken om de erfpachtcanon, die is namelijk eeuwigdurend afgekocht!

Indeling:

Toegang via een afgesloten portiek op de 1e etage, berging en meterkast naast de voordeur, hal, twee slaapkamers aan de galerijzijde, separaat toilet met fonteintje, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, woon-/eetkamer met half open keuken (2021) voorzien van inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, vaatwasser, oven, koel/vriescombinatie, balkon/terras over de gehele breedte op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

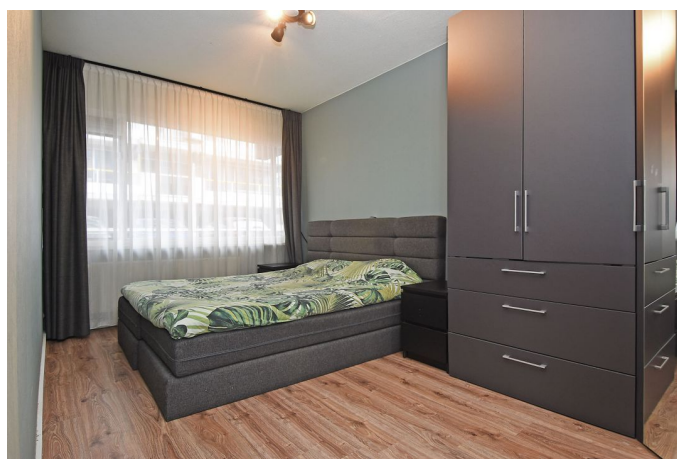
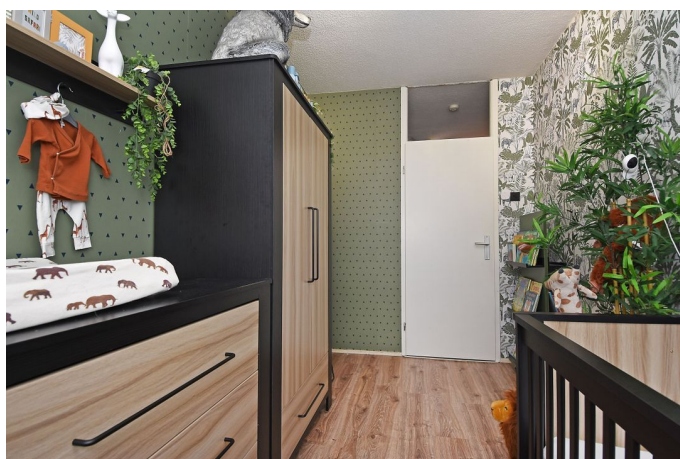
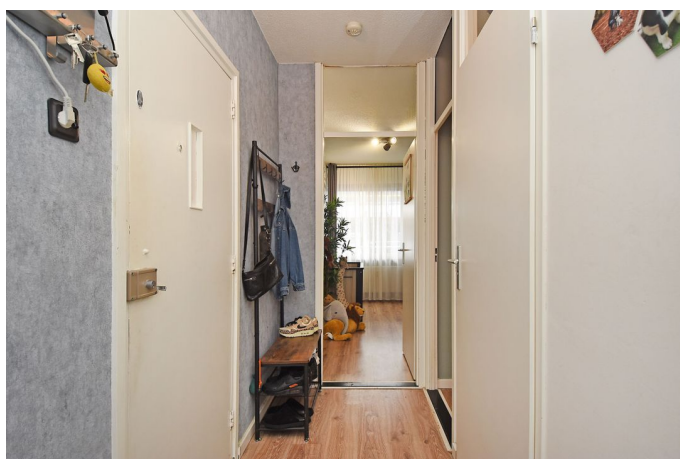
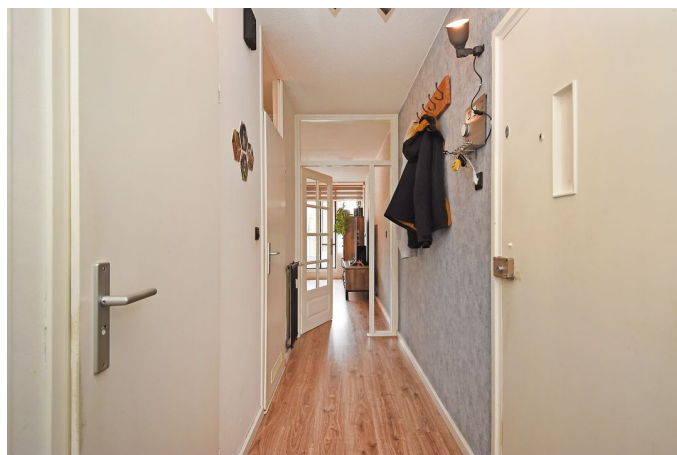
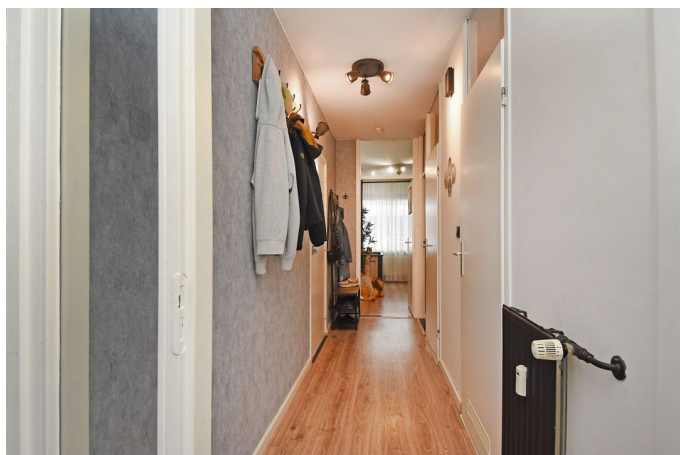
- * eeuwigdurend recht van erfpacht
- * canonverplichting is eeuwigdurend afgekocht
- * actieve VVE, bijdrage circa € 270,- per maand inclusief voorschot stookkosten
- * gebruiksoppervlakte wonen circa 69 m²
- * bouwjaar woning 1977
- * onderhoud binnen en buiten is goed
- * elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- * verwarming middels blokverwarming
- * energielabel C
- * de woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- * eigen bergingen naast de voordeur en op de galerij
- * mogelijkheid tot huren of kopen van een parkeerplaats in de garage
- * verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

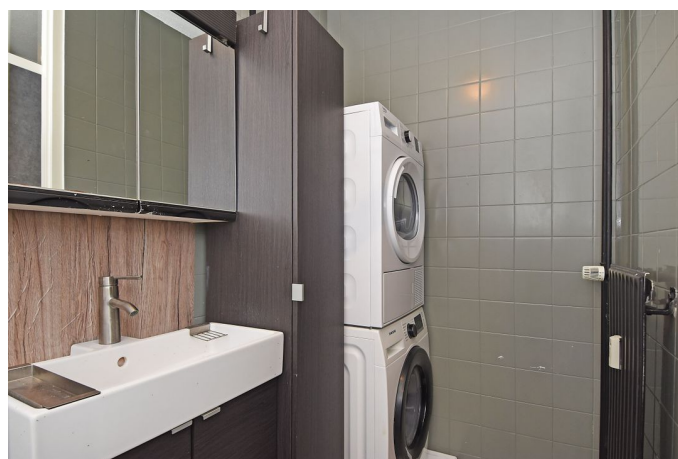
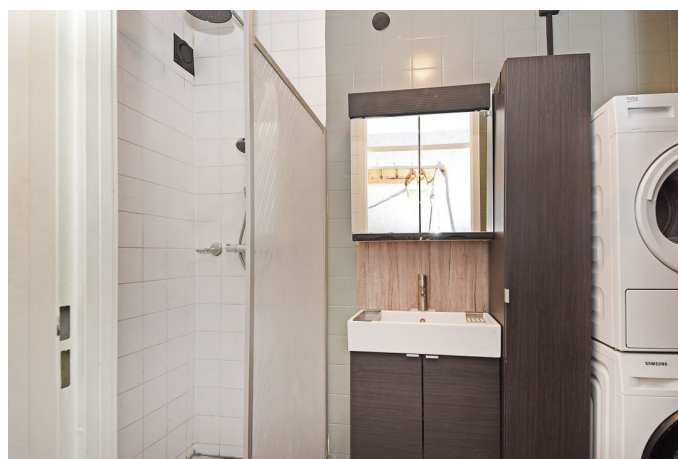
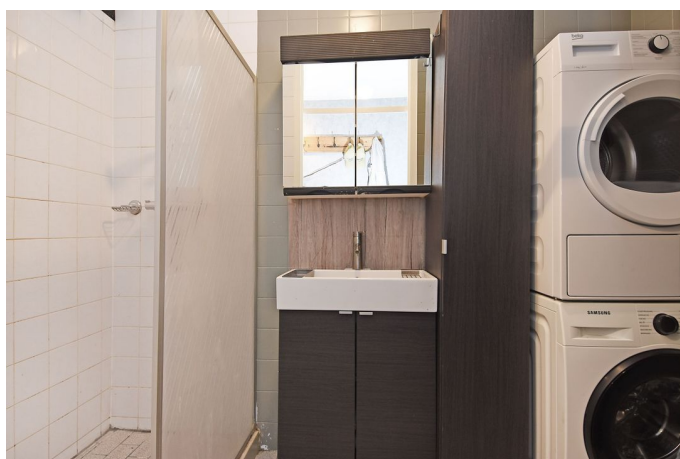
Interesse in dit sfeervolle appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

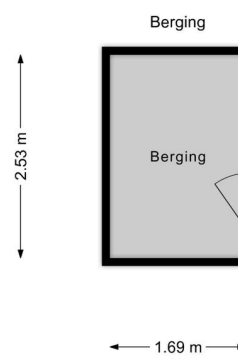
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.











**Je huis verkopen
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

