



**Viandenstraat 48
2552 CD Den Haag**

€ 250.000 k.k.

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2552 CD
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 620×1361 cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	82m ²
Inhoud	335m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Viandenstraat 48
Bouwjaar	1925

Nabij het winkelcentrum van Loosduinen gelegen ruime (82 m²) parterrewoning met heerlijke grote achtertuin op het zuidwesten en twee vrijstaande schuren. De woning is wel aan een interne renovatie toe maar voor de handige klusser is dit een prachtige kans op een betaalbare benedenwoning met tuin!!

Indeling:

Open portiek, entreehal, vaste kast met meterkast, toilet/douchecombinatie, woonkamer met bijgetrokken voorzijkamer, vaste kast en schouw, lichte scheidingswand naar slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast, tweede slaapkamer achterzijde, eenvoudige keuken met 4-pits gaskookplaat, serre/aanbouw over de gehele breedte van de woning met wasmachineaansluiting en wastafel, riante achtertuin op het zuidwesten met een stenen berging en een houten schuur.

Bijzonderheden:

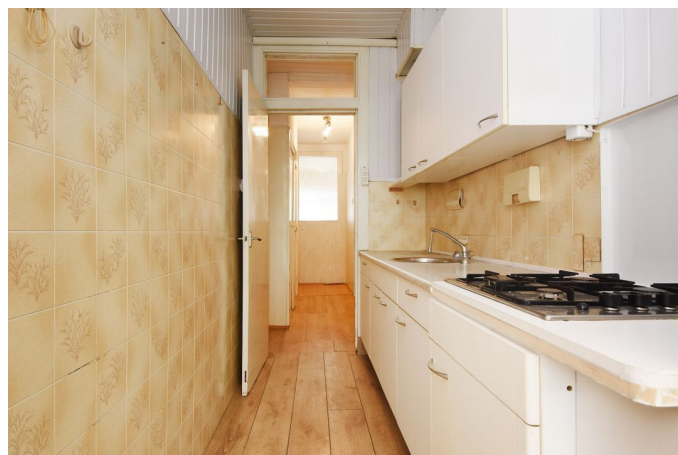
- * Gelegen op eigen grond
- * Bouwjaar 1925
- * actieve VvE met een bijdrage van € 150,- per maand
- * Woonoppervlakte ca. 82 m² plus 7 m² overig inpandige ruimte
- * Elektra 2 groepen
- * Warm water via badgeiser
- * Geen verwarming aanwezig
- * Aluminium en houten kozijnen met dubbel glas
- * Glasvezelaansluiting in de woning aanwezig
- * Energielabel G
- * op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

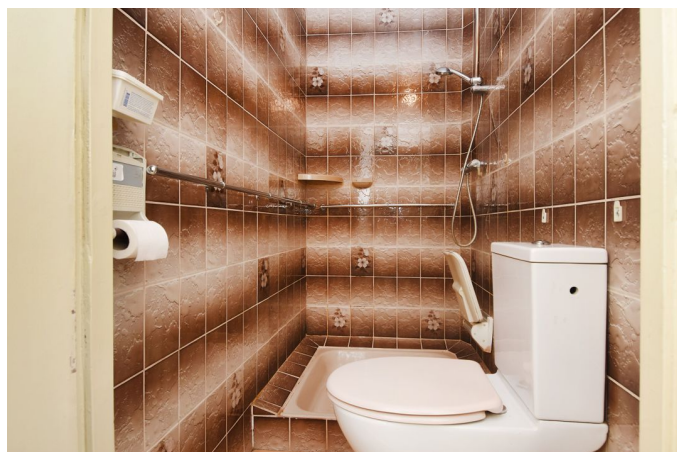
Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

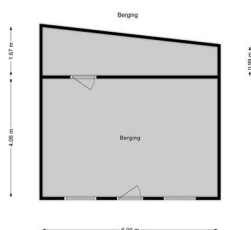
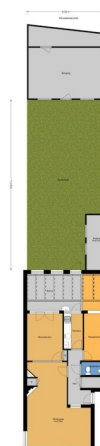












Je huis verkopen zonder zorgen?

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

