



**Ampèrestraat 170
2563 ZX Den Haag**

€ 297.500 k.k.

Prijs	€ 297.500 k.k.
Postcode	2563 ZX
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	67m ²
Inhoud	255m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Ampèrestraat 170
Bouwjaar	1916

In het gedeelte nabij de Edisonstraat gelegen 3-kamer top appartement (3e woonlaag) met grotendeels kunststof gevelkozijnen en een achterbalkon gesitueerd op het zuidwesten. Het appartement is in 2017 gemoderniseerd en is centraal gelegen op ca. 7 minuten lopen van de gezellige Fahrenheitstraat met een divers winkelaanbod en gezellige lunchrooms. De aansluitingen voor het openbaar zijn aan de Laan van Meerdervoort te vinden zoals onder andere RandstadRail lijn 3! Binnen 15 minuten bent u in het bruisende centrum van de stad. Bent u een liefhebber van het strand, dan ook bent u daar binnen 15 minuten!

De indeling van dit leuke appartement is als volgt;

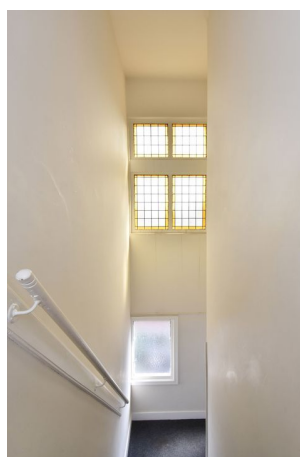
Opgang via een open portiektrap naar de 2e woonlaag, entree van het appartement, inpandige trap met tussenverdieping naar de 3e woonlaag, meterkast, overloop met een grote lichtkoepel, vaste kast, vaste kast met de aansluiting voor de wasmachine, woonkamer en suite met 4 suite kasten en een schuifseparatie, toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje, keukenruimte met een verzorgde inrichting en voorzien van een rvs-spoelbak, een rvs-gaskookplaat, een koelkast, een rvs-front oven en een rvs-afzuigkap alsmede de opstelplaats van de cv-ketel, doorloop naar de badkamer met een douchehoek, een vaste wastafel met meubel en een designradiator, doorloop naar de slaapkamer met toegang naar het balkon met balkonkast.

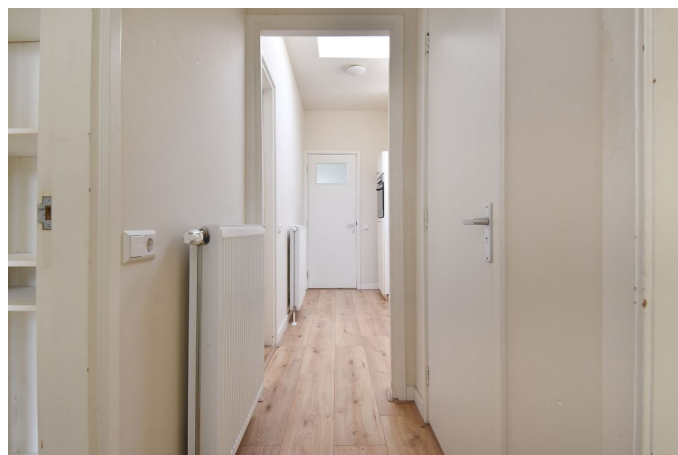
Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * actieve VVE, bijdrage thans € 100,-- per maand (begroting 2023)
- * VVE reservefonds per 31-12-2023 € 15.293,--
- * bouwjaar complex 1916
- * kunststof gevelkozijnen met dubbel glas
- * houten gevelkozijnen met enkel glas
- * cv-ketel Intergas 2017
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 64 m²
- * balkon ca. 3 m²
- * gemeenschappelijke bergruimte op de begane grond direct naast het portiek
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

Interesse in dit leuke appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

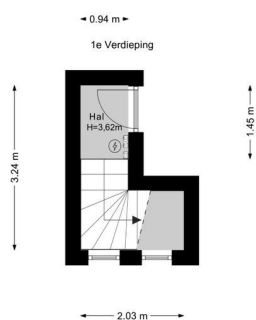












**Je huis verkopen
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

