



**Gedempte Sloot 222
2513 TE Den Haag**

€ 375.000 k.k.

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2513 TE
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Galerijflat
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	104m ²
Inhoud	330m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Gedempte Sloot 222
Bouwjaar	1971

In het complex "Kortenbos" op de 9e etage gelegen 4-kamer appartement met een berging op de begane grond en een overdekte parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage. Dit appartement maakt deel uit van een actieve VVE en is gunstig gesitueerd in een rustige wijk met vele centrum voorzieningen op korte afstand bereikbaar op nog geen 10 minuten lopen! De aansluitingen voor het openbaar vervoer zijn ook op relatief korte afstand te bereiken.

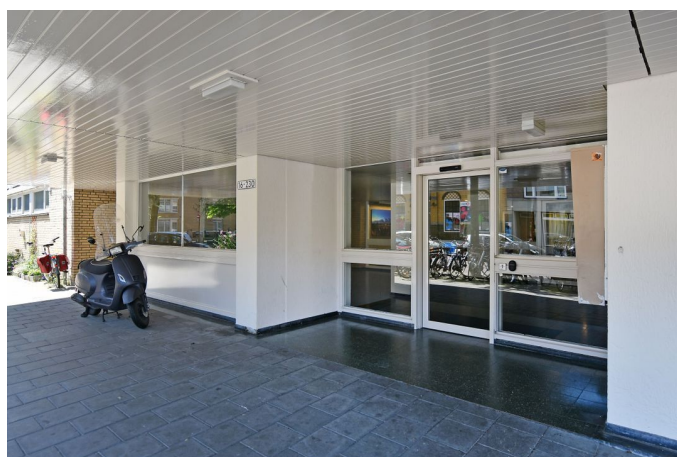
De indeling van het appartement is als volgt;

Toegang via een ruime afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via lift of trappenhuis naar de 9e woonlaag, galerij naar het appartement, entree van het appartement, vestibule met een vaste kast en de meterkast, gang/hal, toiletruimte met een toilet en een fonteintje, in pandige badkamer met een douchehoek en een vaste wastafel, slaapkamer aan de galerijzijde, ruime woonkeuken met een eenvoudig maar verzorgd keukenblok en uitgevoerd met een oven, een gaskookplaat en een rvs-spoelbak, slaapkamer aan de balkonzijde, woonkamer met toegang naar de eetkamer (ook te gebruiken als 3e slaapkamer), toegang naar het op het zuidoosten gesitueerde balkon.

Bijzonderheden:

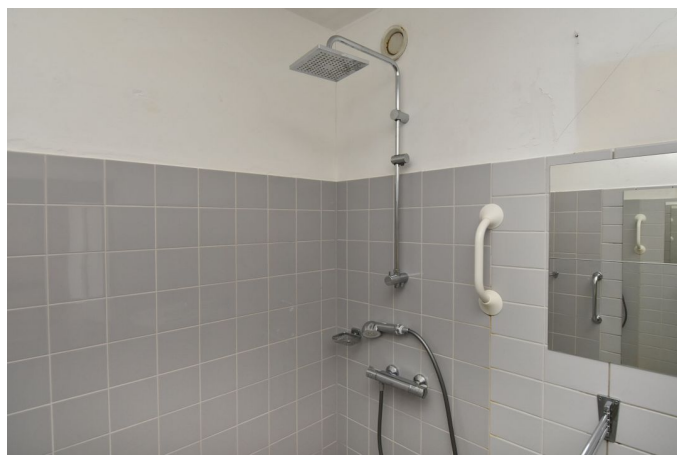
- * Eigen grond
- * Appartement komt uit de verhuur
- * Bouwjaar complex 1971
- * VVE bijdrage appartement € 301,41 per maand (concept begroting 2023-2024)
- * Voorschot blokverwarming thans € 128,-- per maand (concept begroting 2023-2024)
- * VVE bijdrage parkeerplaats € 22,83 per maand (concept begroting 2023-2024)
- * Energielabel F
- * Gebruiksoppervlakte wonen ca. 104 m²
- * Berging op de begane grond ca. 10 m²
- * Plattegrond aanwezig, ingemeten op basis van de BBMI
- * Parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage
- * Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- * Vaste transportnotaris Notariskantoor Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V te Utrecht
- * Project koopovereenkomst van toepassing

Interesse in dit ruime appartement.....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen.



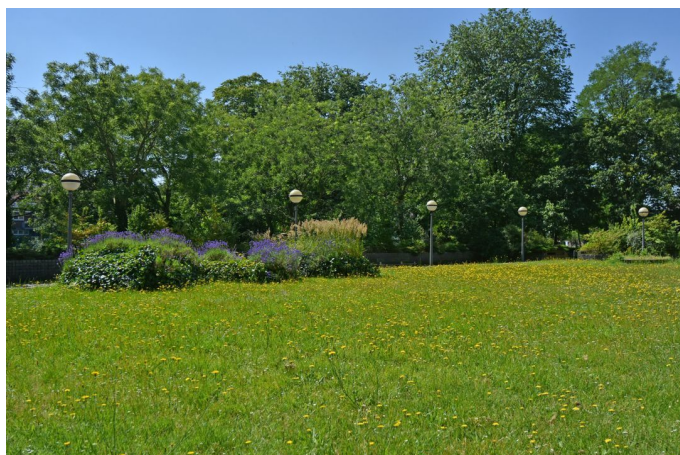


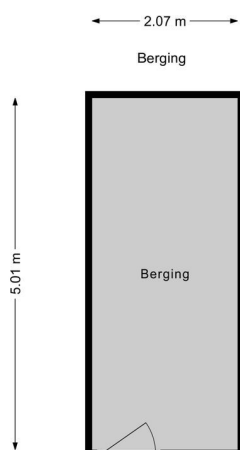












Je huis verkopen
zonder zorgen?

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

