



Aronskelkweg 124
2555 GR Den Haag

€ 400.000 k.k.

Prijs	€ 400.000 k.k.
Postcode	2555 GR
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, Aan het water, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	102m ²
Inhoud	336m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Aronskelkweg 124
Bouwjaar	1949

In uitstekende staat verkerend vierkamerappartement met drie slaapkamers en een heerlijk balkon op het zuidoosten. Het appartement is gelegen in een heerlijk rustige woonstraat aan een groenstrook met water en op loopafstand van winkelcentrum, openbaar vervoer, sportvelden en scholen maar ook direct bij het strand en de duinen. De woning heeft een energielabel B en is vorig jaar intern gerenoveerd met o.a. nieuwe kozijnen aan de achterzijde, een nieuwe keuken en nieuw sanitair.

Indeling:

Gesloten portiek, trap naar eerste etage, entreehal met vaste kast en meterkast, ruimte voor wasmachine en droger, luxe nieuwe badkamer met een inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en toilet, slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast, woon-/eetkamer met schouw en vaste kast, tweede slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon over de gehele breedte met een balkonkast, nieuwe keuken met inductiekookplaat, afzuigschouw, vaatwasser en oven, derde riante slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon.

Eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

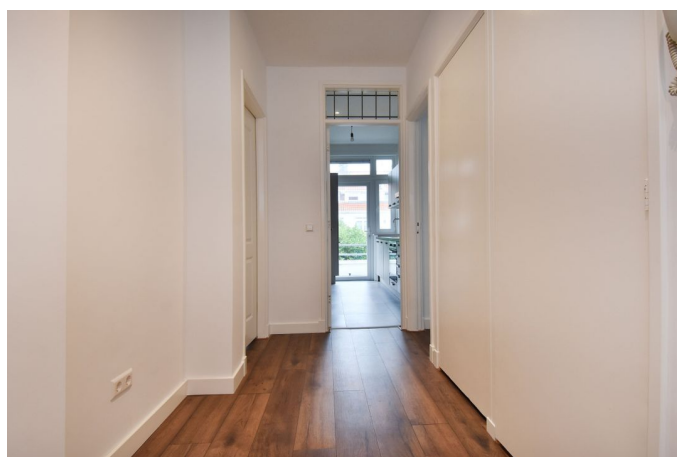
- * Gelegen op eeuwigdurend heruitgegeven erfpachtgrond
- * Canon € 99,- plus € 16,- beheerkosten per half jaar
- * Grondwaarde (afkoopsom) erfpacht € 22.000,-
- * Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 195,-
- * Interne renovatie gerealiseerd in 2023/2024
- * Definitief energielabel B, geldig tot 2034
- * Kozijnen deels aluminium met dubbel glas, deels kunststof met triple glas
- * CV-combiketel Remeha Avanta, bouwjaar 2018
- * Eigen berging in de kelder
- * Op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

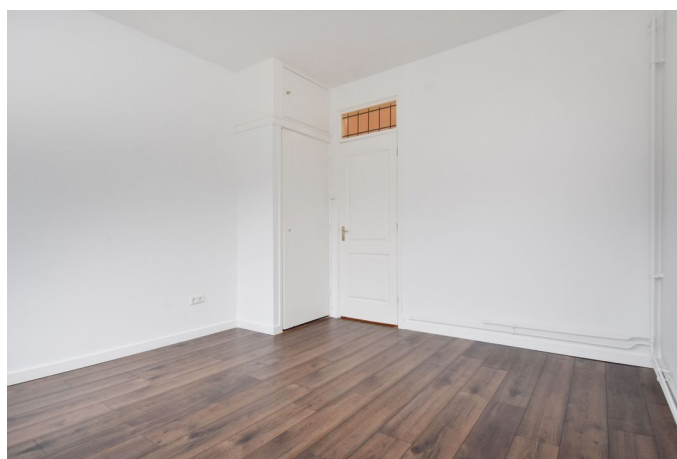
Interesse in dit leuke appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

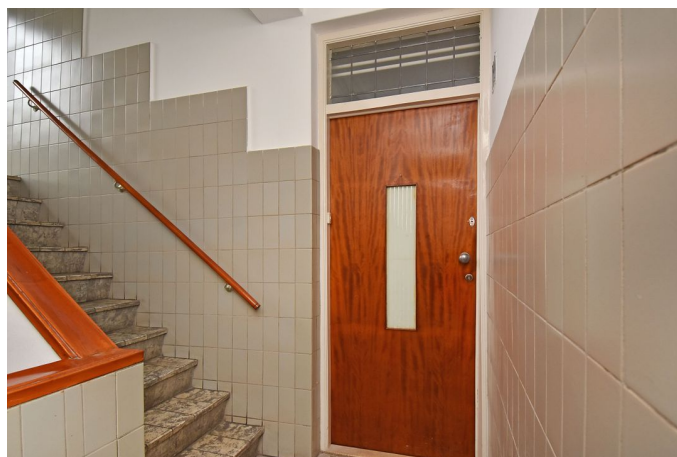
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

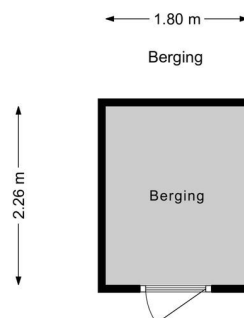












**Je huis verkopen
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

