



Quarlesstraat 1
2552 VE Den Haag

€ 400.000 k.k.

Prijs	€ 400.000 k.k.
Postcode	2552 VE
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Bovenwoning
Tuin	Ja, Zonneterras, Oost, 696×264cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	124m ²
Inhoud	421m ³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Quarlesstraat 1
Bouwjaar	1923

WERKELIJK OP UNIEKE EN INDRIUKWEKKENDE WIJZE INTERN GERENOVEERDE EN OPGEBOUWDE RUIME BOVENWONING (CIRCA 124 M²) MET 4 SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIG GESITUEERD GROOT DAKTERRAS. AFWIJKENDE SPEELSE INDELING WAARDOOR INTERN DE RUIMTE OPTIMAAL IS BENUT.

DE WONING IS BIJZONDER GUNSTIG GELEGEN IN EEN HEERLIJKE WOONOMGEVING NABIJ DIVERSE OPENBAAR VERVOERSVERBINDINGEN (LIJN 2 EN 3), DIVERS WINKELAANBOD, SCHOLEN (ZOALS DE INTERNATIONAL SCHOOL ISH) EN OP KORTE AFSTAND VAN HET STRAND VAN KIJKDUIN

Indeling:

Entree op straatniveau, gang, meterkast met een uitgebreide groepenkast, inpandige trap naar de 1 etage, overloop met een parketvloer doorlopend in de slaapkamers, ruim toilet met een fonteintje, aansluiting voor de wasmachine en wasdroger en opstelplaats van de cv-combiketel, moderne badkamer met een luxe inrichting voorzien van een inloopdouchedouche, wastafelmeubel en toilet, twee ruime slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot balkon, twee ruime slaapkamers aan de voorzijde, trap naar de 2e etage, ruime woon-/ eetkamer met een parketvloer en een schuifpui naar een groot dakterras op het noordoosten gericht, open keuken met een luxe moderne inrichting met kook-/spoeleiland en voorzien van alle denkbare apparatuur (Siemens).

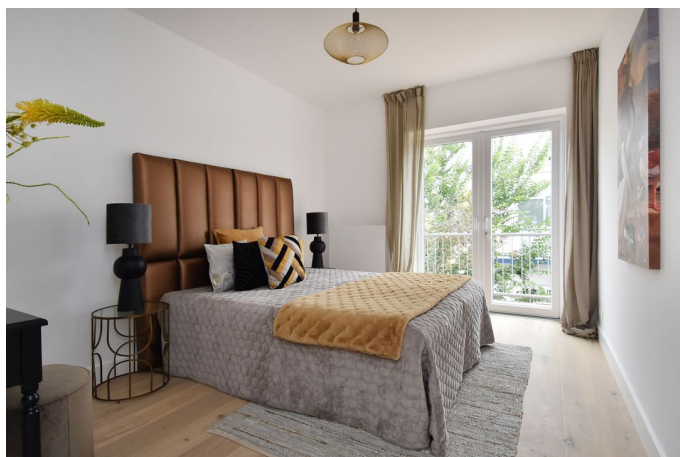
Bijzonderheden:

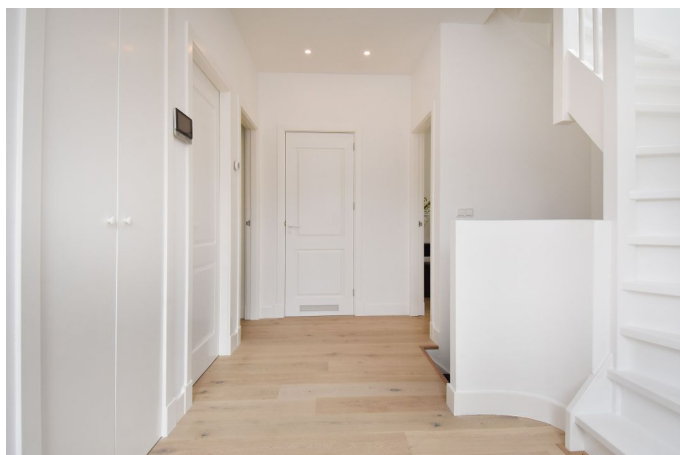
- * eigen grond
- * geactiveerde VvE, bijdrage € 261,- per maand
- * gebruiksoppervlakte circa 124 m²
- * groot dakterras van circa 18 m²
- * plattegronden en meetstaat beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * de woning is vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- * centrale verwarming middels een cv-combiketel (Intergas, 2024)
- * uitgebreide en vernieuwde elektra
- * energielabel A geldig t/m 1 juli 2034
- * onderhoud intern en extern uitstekend
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien
- * vaste notaris voor de levering is notariskantoor Rosenberg Polak

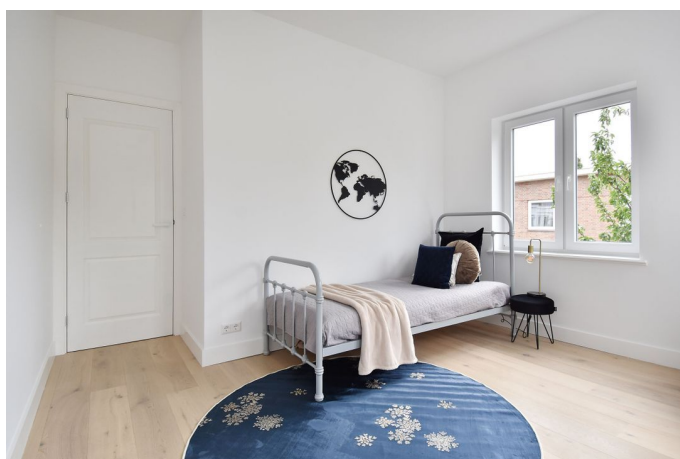
Interesse in dit riante en luxe appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

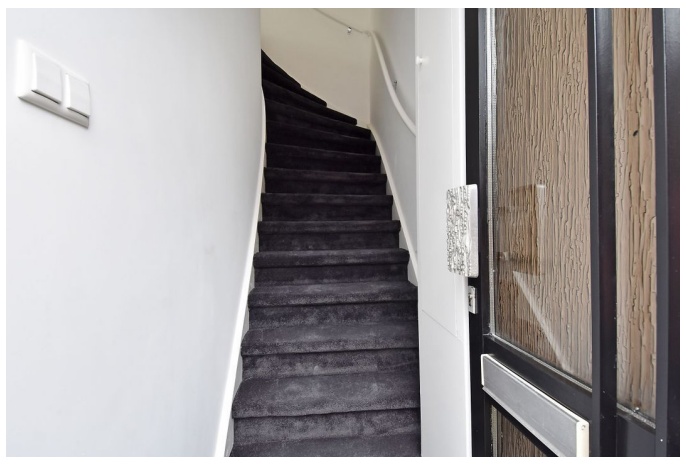


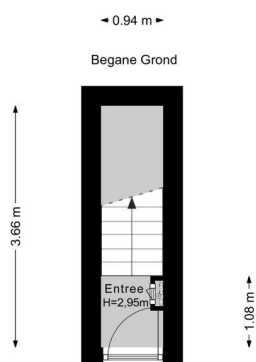












**Je huis verkopen
zonder zorgen?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

