



Meppelweg 527
2544 AM Den Haag

€ 275.000 k.k.

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2544 AM
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Garage	Op eigen terrein, Openbaar parkeren
Woonruimte	87m ²
Inhoud	277m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Meppelweg 527
Bouwjaar	1957

Leuke driekamer maisonnette op de 5e en 6e verdieping, met veel lichtinval. Twee zeer zonnige balkons op het zuidwesten gelegen, eigen fietsenberging en mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein. Zeer gunstig gelegen t.o.v. winkels (o.a. winkelcentrum Leyweg), openbaar vervoer, scholen en diverse uitvalswegen.

De indeling van het appartement is als volgt;

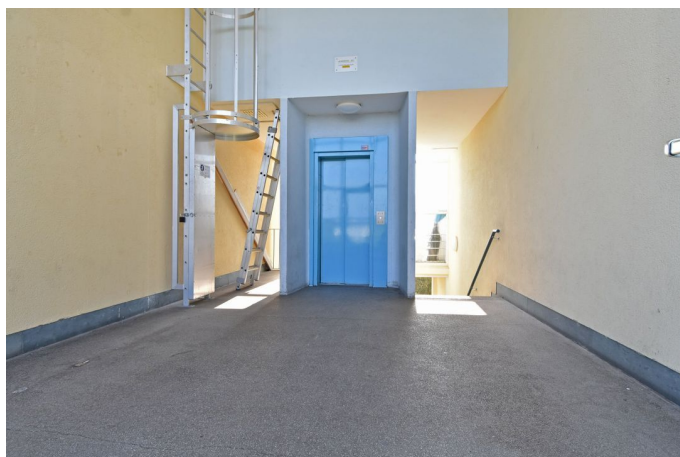
Toegang via een centrale entreehal met brievenbussen- en videofooninstallatie, via de lift of het trappenhuis opgang naar de 5e etage, galerij naar het appartement, entree van het appartement, opengemaakte gang met bergkast, meterkast en een aan de voorzijde gesitueerde keuken met een verzorgde inrichting en uitgevoerd met een L-vormig keukenblok voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een rvs-front oven, een koel-/vries combinatie, een vaatwasser, een rvs-spoelbak en een rvs-afzuigkap, toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje, woonkamer met een vaste kast en toegang naar een klein balkon aan de achterzijde. Vanuit de opengemaakte gang is er via een open trap de opgang naar de slaapverdieping (6e verdieping), overloop met een vaste kast voorzien van de aansluiting van de wasmachine, slaapkamer aan de achterzijde met toegang naar de loggia over de gehele breedte, inbandige badkamer met een inloopdouche en een vaste wastafel met meubel, slaapkamer aan de voorzijde.

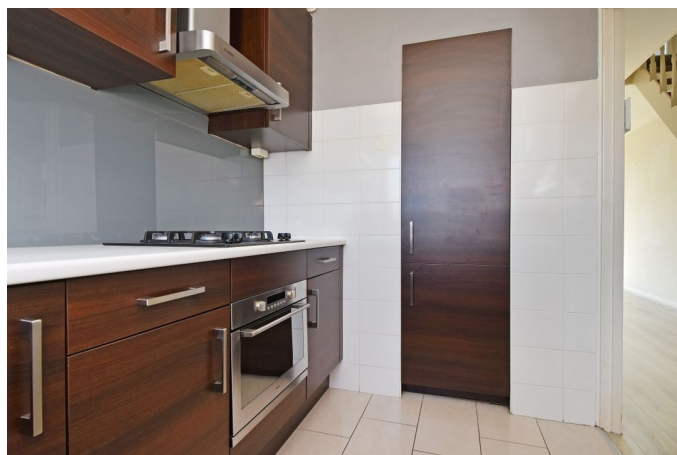
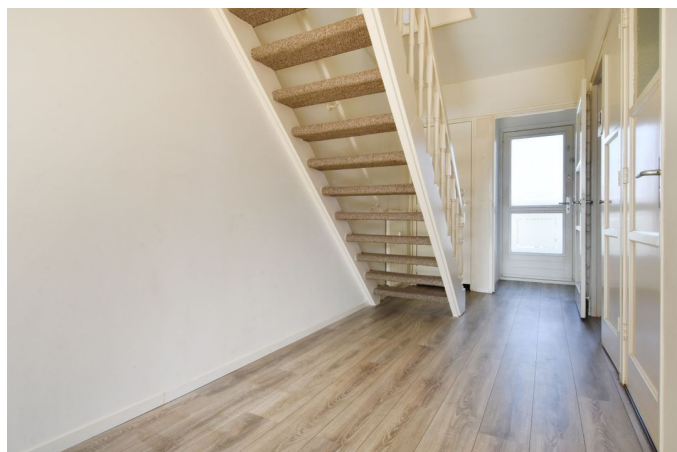
Op de begane grond is er binnen het complex nog een eigen fietsenberging aanwezig.

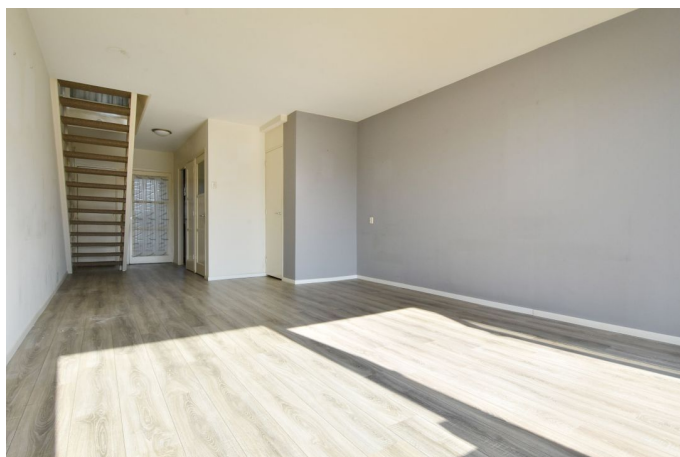
Bijzonderheden:

- * erfpacht eeuwigdurend uitgegeven
- * canon is afgekocht
- * bouwjaar complex 1957
- * actieve VvE, bijdrage € 200,- per maand (concept begroting 2024)
- * voorschot stoken € 120,- per maand (concept begroting 2024)
- * verwarming via blokverwarming
- * warmwater via centrale voorziening
- * energielabel D
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 87 m²
- * plattegronden aanwezig, ingemeten op basis van de BBMI (Branch Brede Meet Instructie)
- * gevelkozijnen van hout en aluminium met dubbel glas
- * elektra 4 groepen
- * videofoon aanwezig
- * vaste transportnotaris Heemskerk & Feijen te Den Haag
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

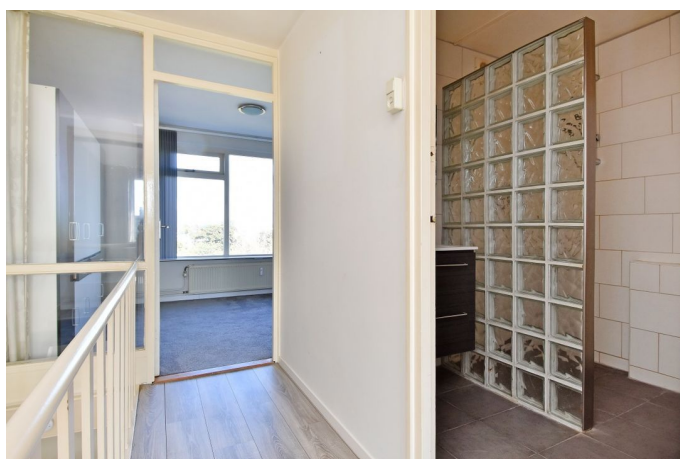


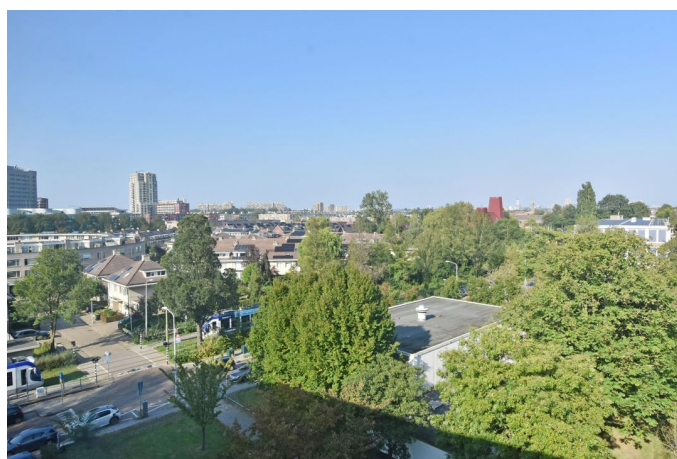
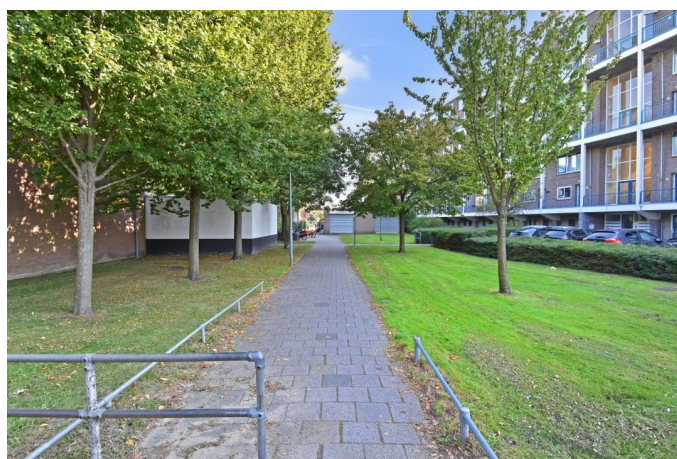


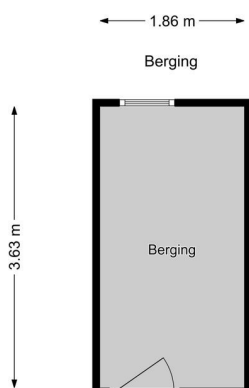












Je huis verkopen
zonder zorgen?

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.

