



Lippe-Biesterfeldweg 14 D
2552 EB Den Haag

€ 275.000 k.k.

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2552 EB
Ligging	Aan drukke weg
Woningtype	Maisonnette
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	84m ²
Inhoud	260m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Lippe-Biesterfeldweg 14 D
Bouwjaar	1960

Nabij het centrum van Loosduinen gelegen 4-kamer maisonnette met zonnig achterbalkon op nagenoeg het westen en eigen (fietsen)berging achter het complex. Deze maisonnette is op loopafstand gelegen van het winkelcentrum aan het Loosduinse Hoofdplein. Het openbaar vervoer (RandstadRail lijn 2 stopt nagenoeg voor de deur. Het strand en de boulevard van Kijkduin is op circa 10 minuten fietsafstand bereikbaar!

De indeling is als volgt;

Toegang via een gemeenschappelijke entree, opgang via portiektrap naar de 2e woonlaag, galerij, entree van het appartement, vestibule, meterkast, gang, keuken met een L-vormig blok voorzien van de aansluiting wasmachine, een rvs-spoelbak, een koel-/vries combinatie, een close-in boiler en doorloop naar de doucheruimte met een douchehoek en een vaste wastafel met meubel, vervolg gang, toiletruimte, woonkamer met een vaste kast, trap naar de 3e woonlaag vanuit de gang, overloop met de opstelplaats van de cv-ketel, twee slaapkamers aan de straatzijde waarvan een met een vaste kast, voorslaapkamer met toegang naar het balkon.

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * eigen (fietsen)berging achter het complex
- * 3 slaapkamers
- * actieve VVE, bijdrage thans € 136,39 per maand (begroting 2024)
- * bouwjaar complex 1960
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 84 m²
- * balkon ca. 7 m²
- * externe berging ca. 6 m²
- * houten- en kunststof gevelkozijnen voorzien van dubbel glas met uitzondering van de voordeur
- * energielabel E
- * warmwater keuken via close-in boiler
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

Interesse in deze leuke maisonnette....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen.













