



Nieuwewater 47
2715 BR Zoetermeer

€ 450.000 k.k.

Prijs	€ 450.000 k.k.
Postcode	2715 BR
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 610×860cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	138m ²
Perceeloppervlakte	139m ²
Inhoud	482m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Nieuwewater 47
Bouwjaar	1974

Ruime 5 kamer eengezinswoning in de groene wijk Meerzicht waarbij de kozijnen uitgevoerd zijn in kunststof. De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst aan een openbare groenvoorziening. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de RandstadRail, NS-station Zoetermeer en het Westerpark.

De indeling van deze ruime woning is als volgt;

Begane grond:

Voortuin met entree berging en entree woning, hal, inpandige toegang naar de berging van ca. 8 m², meterkast, bergkast en toegang tot toilet, een aan de voorzijde gesitueerde open keuken met een vriezer, een inductie kookplaat, een rvs-afzuigkap, een rvs-spoelbak, een close-in boiler, een koelkast en een combi magnetron, de woonkamer heeft een trapkast en geeft toegang naar de achtertuin gesitueerd op het zuidwesten waarbij er op de achtergevel een elektrisch bedienbaar zonnescerm aanwezig is.

Eerste verdieping:

Afsluitbare overloop, badkamer met een vaste wastafel met meubel, een wandcloset, een douchecabine, een ligbad en een designradiator, voorslaapkamer, achterslaapkamer (voorheen 2).

Tweede verdieping:

Overloop, bergruimte in het knieschot aan de voorzijde, vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Avanta) en de box van de mechanische ventilatie, achterzijslaapkamer met een dakkapel, zolderslaapkamer met een dakkapel.

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 138 m²
- * (inpandige) berging op de begane grond ca. 8 m²
- * achtertuin gesitueerd op het zuidwesten
- * bouwjaar woning 1974
- * energielabel C
- * kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- * rolluiken aan de woonkamer en grote slaapkamer op de 1e verdieping
- * gelegen aan een autovrije stoep in een groene omgeving
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

Interesse in deze ruime eengezinswoning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw

NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.















