



**A. Kortekaasplantsoen 105
2552 JC Den Haag**

€ 239.500 k.k.

Prijs	€ 239.500 k.k.
Postcode	2552 JC
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	55m ²
Inhoud	180m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	A. Kortekaasplantsoen 105
Bouwjaar	1980

In een rustig deel van Houtwijk gelegen 2-kamer appartement op de tweede woonlaag. Het appartement beschikt over een balkon gesitueerd op het zuidwesten en over een eigen (fietsen)berging op de begane grond. In de omgeving zijn er diverse voorzieningen zoals de winkels van Kraayenstein, Loosduinen en van het winkelcentrum Houtwijk aan de Hildo Kroplaan. Diverse sportfaciliteiten zijn eveneens op relatief korte afstand te bereiken alsmede het recreatiegebied Madestein, het Ockenburghse bos en de badplaats Kijkduin.

De indeling van het appartement is als volgt;

Toegang via een afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via portiektrap naar de tweede woonlaag, overloop met de meterkast, entree van het appartement, gang, vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha HR), vaste kast met de aansluiting voor de wasmachine, badkamer met een inloopdouche, een vaste wastafel met meubel, een wandcloset en een designradiator, woonkamer met een open keuken voorzien van een verzorgde inrichting met een 4-pits gaskookplaat, een rvs-spoelbak, een koelkast, een vriezer en een vlakscherm afzuiging, toegang naar het balkon van ca. 6 m², slaapkamer.

Bijzonderheden:

- * erfpacht eeuwigdurend heruitgegeven middels akte wijziging omzetting erfpachtvoorwaarden
- * canon thans € 68,52 per jaar
- * beheerkosten erfpacht thans € 33,- per jaar (tarief 2025)
- * herziening canon per 1-1-2027
- * grondwaarde € 7.608,-
- * bouwjaar 1980
- * actieve vve, bijdrage € 150,- per maand
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 55 m² conform BAG-viewer
- * gevelkozijnen voorzien van dubbel- en enkel glas
- * balkon gesitueerd op het zuidwesten van circa 6 m²
- * energielabel B
- * inpandige (fietsen)berging op de begane grond ca. 7 m²
- * vaste transport notaris Heemskerk & Feijen te Den Haag
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

Interesse in dit leuke 2-kamer appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd en zorgen.











