



Ferrandweg 6 B
2523 XT Den Haag

€ 150.000 k.k.

Prijs	€ 150.000 k.k.
Postcode	2523 XT
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	24m ²
Inhoud	83m ³
Kamers	1
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Ferrandweg 6 B
Bouwjaar	1925

In een rustige woonstraat gesitueerd fraai afgewerkt studio-appartement met een moderne inrichting en een uitzicht op een singel. Het goed geïsoleerde appartement (A-label!!) is zeer gunstig gesitueerd in een goed onderhouden kleinschalig complex nabij divers winkelaanbod, een ruim aanbod aan openbaar vervoersverbindingen en op korte afstand van de Haagse Hoge School.

Indeling van de woning:

Entree via een gesloten portiek, trap naar de 2e etage, entree woning, hal met een laminaatvloer doorlopend in de woonkamer en keuken, ruime woon-/ slaapkamer, open keuken met een moderne verzorgde inrichting voorzien van een keramische kookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een wasmachine, badkamer met een moderne inrichting voorzien van een inloopdouche, een vaste wastafel met meubel en een toilet

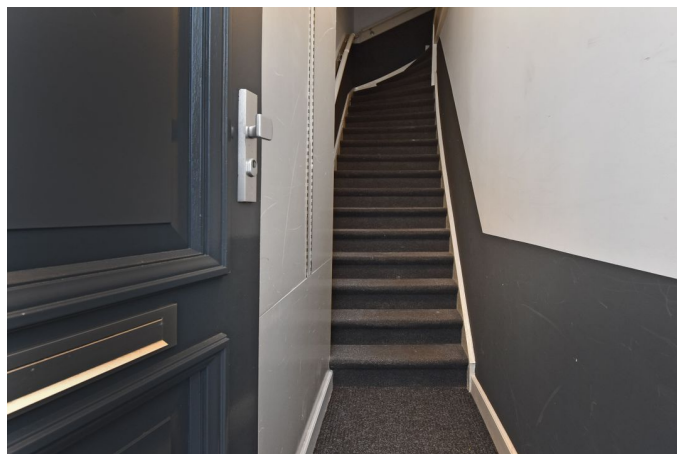
Bijzonderheden:

- erfpacht eeuwigdurend uitgegeven
- canon is eeuwigdurend afgekocht
- actieve VvE, bijdrage thans € 49,= per maand
- gebruiksoppervlakte is circa 24 m²
- plattegronden beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- kunststof kozijnen geheel voorzien van dubbel glas (HR++)
- er is een energielabel A geregistreerd
- centrale verwarming middels een cv-combiketel (bouwjaar 2020)
- de woning heeft eigen aansluitingen (gas, elektra en water)
- beschermd stads- en dorpsgezicht Laakkwartier
- vaste notaris voor de levering is Ellens & Lentze notarissen
- aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing, welke op voorhand ter inzage zijn.

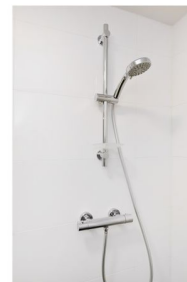
Interesse in dit leuke en charmante studio-appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

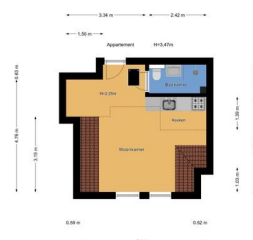
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.









"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

