



Goudsbloemlaan 53
2565 CP Den Haag

€ 375.000 k.k.

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2565 CP
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Betaald parkeren, Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	94m ²
Inhoud	316m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Goudsbloemlaan 53
Bouwjaar	1922

In de bruisende en gewilde Bloemenbuurt ligt dit leuke 4-kamer appartement van circa 94 m² met 3 balkons en veel authentieke details die de bouwstijl "Amsterdamse School" kenmerken zoals separatie met glas, hoge plafonds en paneeldeuren. Dit appartement is gelegen op de bovenste etage en heeft ook extern de karakteristieke stijlelementen van de Amsterdamse school zoals de rode pannen schilddaken en kozijnen met roede verdeling.

Door de perfecte ligging ben je van alle gemakken voorzien! Zo ligt het appartement dichtbij winkels, restaurants, parken en op 10 minuten fietsen van het strand. Ook tref je in de wijk veel gezellige winkels, restaurants en terrassen aan. Diverse scholen waaronder het Segbroek College en de European International School of The Hague zijn binnen handbereik, net als vele sportfaciliteiten en -clubs. Daarbij liggen uitvalswegen en diverse openbaar vervoersverbindingen, zoals de Randstadrail 3, tram 12 en bus 24 om de hoek!

Indeling:

Open portiek met trap naar de tweede etage, entree via hal met meterkast en tochtdeur, gang met vaste kast, eetkamer met eiken vloerdelen en toegang tot het achterbalkon, suiteseparatie met twee vaste kasten en deuren naar de extra brede woonkamer met twee vaste kasten, eiken vloerdelen en toegang tot het voorbalkon, slaapkamer achterzijde met hoekschouw, keuken met 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap en vaatwasser, toegang tot een tweede balkon, tweede slaapkamer met toegang tot het balkon, badkamer met een toilet, wastafel en ligbad met douche. Mogelijkheid tot het huren van een stallingplaats voor de fiets voor ca. € 15,- per kwartaal.

Bijzonderheden:

- * erfpacht eeuwigdurend
- * canon is volledig afgekocht
- * VVE is actief, bijdrage thans € 100,- per maand
- * gebruiksoppervlakte wonen circa 94 m²
- * bouwjaar woning 1922
- * kunststof kozijnen met dubbel glas
- * verwarming middels een Remeha Tzerra cv-combiketel, bouwjaar 2015
- * elektrische installatie met vijf groepen en een aardlekschakelaar
- * achtergevel recent gerenoveerd
- * dak circa 15 jaar oud
- * extern schilderwerk voorzijde recent gedaan
- * veel originele details zijn behouden gebleven
- * mogelijkheid tot huren plek in een fietsenstalling
- * energielabel E geregistreerd
- * op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.













