



**Nieuwendamlaan 63**  
**2547 JJ Den Haag**

**€ 290.000 k.k.**

Prijs	€ 290.000 k.k.
Postcode	2547 JJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Op eigen terrein
Woonruimte	99m <sup>2</sup>
Inhoud	311m <sup>3</sup>
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nieuwendamlaan 63
Bouwjaar	1969

Dit appartementencomplex aan de Nieuwendamlaan ligt nabij het Zuiderpark waar uitstekend gerecreëerd kan worden en op nog geen 4 kilometer afstand van de badplaats Kijkduin met haar strand, duinen en restaurantjes aan de boulevard. Op loopafstand van het complex ligt winkelcentrum Monnikendamplein. Hier treft u alle winkels voor uw dagelijkse boodschappen. Het centraal station is in 20 minuten te bereiken met het openbaar vervoer. De buurt is kindvriendelijk met diverse speelplaatsen en basisscholen om de hoek.

#### Indeling:

Toegang via afgesloten entree met bellentableau, opgang via lift of trappenhuis naar de 5e (bovenste) woonlaag, galerij naar het appartement, entree tot de woning middels een tochtportaal, royale gang c.q. hal met intercom, meterkast en vaste kast, slaapkamer, tweede kleinere slaapkamer, keuken met een vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie, separaat toilet met vrijhangend closet, riante derde slaapkamer, woon-/eetkamer met toegang tot het balkon.

Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond alsmede een parkeerterrein voor bewoners.

#### Bijzonderheden:

- \* gelegen op eigen grond
- \* bouwjaar 1969
- \* actieve VVE, bijdrage woning € 223,34 en berging € 18,37 per maand
- \* bijdrage verwarmingskosten € 120,-
- \* houten kozijnen met dubbel glas
- \* elektra 6 groepen met 3 aardlekschakelaars
- \* warm water via badgeiser
- \* woonoppervlakte circa 95 m<sup>2</sup>
- \* berging op de begane grond
- \* gemeenschappelijk VVE parkeerterrein voor het complex, afgesloten middels slagboom
- \* energielabel C geregistreerd
- \* op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke op voorhand ter inzage zijn.

Interesse in dit leuke appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.























